

常用材料综合信息价格的编制和使用说明

1.常用材料综合信息价格是通过收集信息员提供的常规市场价格数据,经对比、分析、测算形成的当期市场平均水平价格,仅作为编制建设工程概预算、招标控制价的计价参考。建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求、付款方式等因素,结合市场实际合理确定材料价格。

2.本信息价格含增值税,除另有注明外,均已综合考虑了材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

3.材料编码为山东省建设工程材料库编码。

4.水、电、柴油、汽油、天然气等材料,按照有关部门发布的价格执行。

1、黑色及有色金属

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	01000001	型钢(综合)	t	4680	4620	
2	01000007	吊筋	Kg	6.20	6.20	
3	01000019	钢材	kg	4.70	4.70	
4	01010001	钢筋 HPB300 ϕ 6.5	t	4870	4760	
5	01010005	钢筋 HPB300 ϕ 8	t	4670	4570	
6	01010007	钢筋 HPB300 ϕ 10	t	4670	4570	
7	01010011	钢筋 HPB300 ϕ 12	t	4541	4460	
8	01010041	钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 12	t	4550	4468	
9	01010043	钢筋 HRB400 $\leq \phi$ 18	t	4436	4345	
10	01010045	钢筋 HRB400 $> \phi$ 18	t	4436	4345	
11	01010047	钢筋 HRB500 $\leq \phi$ 10	t	4670	4570	
12	01010049	钢筋 HRB500 $\leq \phi$ 18	t	4636	4540	
13	01010051	钢筋 HRB500 $\leq \phi$ 25	t	4636	4540	
14	01010121	冷轧扭钢筋 ϕ 8	t	4436	4345	
15	01010123	冷轧扭钢筋 ϕ 10	t	4436	4345	

16	01010125	冷轧扭钢筋 $\phi 12$	t	4436	4345	
17	01030023	镀锌低碳钢丝 (综合)	kg	6.57	6.49	
18	01090001	圆钢(综合)	t	4680	4580	
19	01090037	镀锌圆钢	kg	6.58	6.50	
20	01110001	方钢(综合)	kg	4.70	4.70	
21	01170001	工字钢(综合)	t	4910	4815	
22	01210003	角钢(综合)	t	4910	4815	
23	01290055	中厚钢板(综合)	t	4660	4565	
24	01290083	花纹钢板(综合)	kg	4.63	4.59	
25	01290107	镀锌钢板(综合)	kg	6.75	6.70	
26	01290249	镀锌铁皮	m ²	31.10	31.10	
27	01510005	铝合金型材	kg	28.00	28.00	

2、五金材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	03010513	六角螺栓(综合)	10 套	30.65	30.65	
2	03010789	膨胀螺栓(综合)	kg	7.80	7.80	
3	03070001	钢制落水斗雨水蓖	套	122	122	
4	03070003	落水斗雨水蓖子(PVC)	个	20	20	
5	03070005	铸铁落水斗雨水蓖	套	80	80	
6	03071301	HDPE 排水管检查口 $\phi 110$	个	150	150	
7	03071303	玻璃钢排水管检查口 110	个	18	18	
8	03130103	电焊条(综合)	kg	8.15	8.15	
9	03130125	不锈钢焊条(综合)	kg	47.85	47.85	
10	03130143	低碳钢焊条(综合)	kg	6.96	6.96	
11	03150501	钢丝网	m ²	8.21	8.21	
12	03150509	钢板网	m ²	8.50	8.50	
13	03150905	铁件(综合)	kg	6.50	6.50	
31	03151129	直螺纹连接套筒 $\phi 20$	个	12	12	
32	03151131	直螺纹连接套筒 $\phi 22$	个	14.50	14	
33	03151133	直螺纹连接套筒 $\phi 25$	个	16.70	16.70	
34	03151135	直螺纹连接套筒 $\phi 28$	个	22	22	
35	03151137	直螺纹连接套筒 $\phi 32$	个	24	24	

3、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	04010005	复合硅酸盐水泥 32.5MPa	kg	0.39	0.39	

2	04010009	水泥 42.5MPa	kg	0.40	0.40	
3	04010015	白水泥	t	680	680	
4	04030001	黄砂(过筛细砂)	m ³	190	190	
5	04030035	河砂	m ³	185	185	
6	04050089	碎石(综合)	m ³	135	135	
7	04070001	矿渣	m ³	93.05	93.05	
8	04070003	炉渣	m ³	88.59	88.59	
9	04070007	石屑	m ³	130	130	
10	04070011	陶粒	m ³	274	274	
11	04090003	生石灰	t	532	532	
12	04090031	珍珠岩	m ³	155	155	
13	04090033	珍珠岩粉	m ³	156	156	
14	04110027	毛石(综合)	m ³	105	105	
15	04130001	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	530	530	
16	04130007	烧结煤矸石多孔砖 190×90×90	千块	560	560	
17	04130009	烧结煤矸石多孔砖 190×190×90	千块	700	700	
18	04130011	烧结煤矸石多孔砖 240×115×90	千块	610	610	
19	04130013	烧结煤矸石空心砖 240×115×115	千块	830	830	
20	04130015	烧结煤矸石空心砖 240×180×115	千块	1100	1100	
21	04130019	水泥方格砖	m ²	49.85	49.85	
22	04130023	异形水泥砖	m ²	49.40	49.40	
23	04150003	混凝土空心砌块 390×190×190	m ³	260	260	
24	04150005	加气混凝土块 585×120×240	m ³	310	310	
25	04150007	加气混凝土砌块 600×240×180	块	7.65	7.65	
26	04150015	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m ³	340	360	
27	04270081	预制混凝土路沿石 495×300×100	块	28.20	28.20	
28	04270083	预制混凝土砌块砖 200×100×60	块	0.85	0.85	

4、木、竹材料及其制品

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	05000007	木材(一级红松)	m ³	2431	2431	
2	05010013	原木	m ³	1543	1543	
3	05030007	模板材	m ³	2370	2370	
4	05030015	方木	m ³	2370	2370	
5	05030051	垫木	m ³	1633	1633	
6	05050007	胶合板 1220×2440×3	m ²	31.35	31.35	
7	05050009	胶合板 1220×2440×5	m ²	34.75	34.75	

8	05050013	雀眼板 1220×2440×3	m ²	39.30	39.30	
9	05050015	装饰木夹板 1220×2440×3	m ²	34.80	34.80	
10	05070001	密度板 1220×2440×9	m ²	28.80	28.80	
11	05070003	中密度板	m ²	25.50	25.50	
12	05090001	细木工板	m ²	55	55	
13	05330005	竹胶板	m ²	48	48	

5、玻璃及玻璃制品

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	06000003	夹胶玻璃 8+0.76+8	m ²	230	230	
2	06010001	平板玻璃 δ 5	m ²	55	55	
3	06050003	钢化玻璃 δ 12	m ²	165	165	
4	06050005	普通钢化玻璃 δ 5	m ²	75	75	
5	06110001	钢化中空玻璃	m ²	210	210	
6	06110003	中空玻璃	m ²	185	185	
7	06250001	磨砂玻璃 δ 3	m ²	42.50	42.50	

6、墙砖、地砖、地板、地毯类材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	07000001	地板砖 300×300	m ²	54.60	54.60	
2	07000007	地板砖 600×600	m ²	78.50	78.50	
3	07000009	地板砖 800×800	m ²	95.20	95.20	
4	07000011	地板砖 1000×1000	m ²	180	180	
5	07030005	瓷质外墙砖 240×60	m ²	44.50	44.50	
6	07030007	全瓷墙面砖 300×450	m ²	70.50	70.50	
7	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m ²	80	80	
8	07230001	复合木地板	m ²	160	160	

7、装饰石材及石材制品

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	08010001	大理石板	m ²	187	187	
2	08030001	花岗岩侧石 350×150	m	132	132	
3	08030003	花岗岩缘石 300×150	m	122	122	

4	08030005	花岗岩蘑菇石 50mm 厚	m ²	188	188	
5	08030007	花岗岩石 500×400×60	m ²	208	208	
6	08030011	花岗岩板	m ²	193	193	

8、墙面、顶棚及屋面饰面材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	09000011	装修材	m ²	2436	2436	
2	09010005	纸面石膏板 1200×3000×9.5	m ²	11.75	11.75	
3	09050001	铝单板	m ²	340	340	
4	09050009	铝合金板条 100 宽	m ²	129	129	
5	09050013	方形铝扣板 300×300	m ²	68	68	
6	09050015	镜面不锈钢板 δ 1	m ²	168	168	
7	09070001	矿棉板 600×600	m ²	39	39	
8	09090001	PVC 扣板	m ²	34.80	34.80	
9	09110003	硅钙板 600×600	m ²	47	47	
10	09130001	铝塑板 21S 1220×2440×4	m ²	93.50	93.50	
11	09270003	耐碱纤维网格布	m ²	2.45	2.45	

9、龙骨、龙骨配件

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	10010005	轻钢龙骨不上人型 (平面) 600×600	m ²	34	34	
2	10010019	轻钢龙骨上人型 (圆弧形)	m ²	35	35	
3	10010021	竖向龙骨 QC75	m	13.91	13.91	
4	10010023	横向龙骨 QC75	m	12.97	12.97	
5	10010027	通贯龙骨	m	5.08	5.08	
6	10030015	铝方管龙骨 25×50	m	12.24	12.24	

10、门窗及楼梯制品

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	11010003	垂直可调百叶窗	m ²	106	106	
2	11010011	普通成品木门	m ²	508	508	
3	11030005	塑钢百叶窗	m ²	248	248	
4	11030011	普通钢门	m ²	345	345	
5	11030013	钢质防火门	m ²	568	568	
6	11090001	金属防火窗	m ²	680	680	

7	11090003	铝合金百叶窗	m ²	560	560	
8	11090005	铝合金固定窗	m ²	550	550	
9	11090007	铝合金平开窗	m ²	590	590	
10	11090009	铝合金推拉窗	m ²	575	575	
11	11090015	铝合金推拉门	m ²	555	555	
12	11090017	铝合金平开门	m ²	620	620	
13	11110001	塑钢固定窗	m ²	235	235	
14	11110003	塑钢平开窗	m ²	320	320	
15	11110005	塑钢推拉窗	m ²	315	315	
16	11110007	塑钢平开门	m ²	358	358	
17	11110009	塑钢推拉门	m ²	326	326	
18	11210005	铝合金纱窗扇	m ²	160	160	
19	11210007	塑钢纱窗扇	m ²	105	105	
20	11230001	保温隔声门	m ²	385	385	
21	11230013	钢质防盗门	m ²	485	485	
22	11230015	型钢防盗门	m ²	445	445	
23	11250001	镀锌钢板卷帘门	m ²	312	312	
24	11250005	铝合金卷帘门	m ²	338	338	

11、涂料及防腐、防水材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	13010001	油漆	kg	15.20	15.20	
2	13010005	白油漆	kg	17.15	17.15	
3	13010007	丙烯酸清漆	kg	20.50	20.50	
4	13010009	醇酸磁漆	kg	18.20	18.20	
5	13010015	醇酸清漆	kg	15.20	15.20	
6	13010017	醇酸调和漆(各色)	kg	16.40	16.40	
7	13010019	底漆	kg	11.20	11.20	
8	13010051	环氧面漆	kg	27.70	27.70	
9	13010053	聚酯彩色清漆	kg	21.20	21.20	
10	13010055	聚酯底漆	kg	25.20	25.20	
11	13010081	调和漆	kg	15.80	15.80	
12	13010091	真石底漆	kg	20.20	20.20	
13	13010093	真石面漆	kg	18.20	18.20	
14	13030001	106 涂料	kg	1.50	1.50	
15	13030005	丙烯乳胶漆	kg	17.50	17.50	
16	13030011	多元醇料	kg	11.20	11.20	
17	13030013	仿瓷涂料	kg	2.50	2.50	

18	13030049	聚氨酯甲乙料	kg	16.40	16.40	
19	13030069	真石漆	kg	17.20	17.20	
20	13050015	红丹防锈漆	kg	15.50	15.50	
21	13050041	防火涂料	kg	25.50	25.50	
22	13310003	石油沥青	kg	4.80	4.80	
23	13310013	SBS 改性石油沥青	t	5350	5350	
24	13330003	PVC 防水卷材	m ²	27.10	27.10	
25	13330005	SBS 防水卷材	m ²	36	36	
26	13330007	TS-C 复合防水卷材	m ²	11.55	11.55	
27	13330009	高分子自粘胶膜卷材	m ²	34.90	34.90	
28	13330011	高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	37	37	
29	13330013	聚氯乙烯卷材	m ²	28.75	28.75	
30	13330015	铝箔改性沥青防水卷材	m ²	26.87	26.87	
31	13330017	耐根穿刺复合铜胎基 SBS 改性沥青卷材	m ²	45.85	45.85	
32	13330021	聚酯布 100g/m ²	m ²	5.58	5.58	
33	13330023	复合式防水板	m ²	29.16	29.16	
34	13350007	防水粉	kg	2.45	2.45	
35	13350011	防水密封胶	kg	22.90	22.90	
36	13350013	三元乙丙胶条	kg	18.59	18.59	

12、油品，化工原料及胶粘材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	14410025	硅酮结构胶	kg	52.50	52.50	

13、绝热（保温）、耐火材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	15030001	岩棉	m ³	480	480	
2	15030003	岩棉板	m ³	680	680	
3	15090003	憎水珍珠岩块 500×500×100	m ³	550	550	
4	15130007	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m ²	26.50	26.50	
5	15130009	聚苯乙烯泡沫板 δ 100	m ²	45.03	45.03	

14、管材

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价 (元)		备注
				3 月份	4 月份	
1	17010005	焊接钢管 (综合)	kg	5.80	5.80	
2	17010023	焊接钢管 DN20	m	8.64	8.64	

3	17010027	焊接钢管 DN32	m	16.59	16.59	
4	17010029	焊接钢管 DN40	m	20.35	20.35	
5	17010033	焊接钢管 DN65	m	35.20	35.20	
6	17030001	镀锌钢管	kg	7.10	7.10	
7	17070003	无缝钢管(综合)	kg	7.00	7.00	
8	17070075	无缝钢管 D159×4.5	m	102.90	102.90	
9	17070077	无缝钢管 D219×6	m	189.12	189.12	
10	17090001	热镀锌方管	kg	7.02	7.02	
11	17250005	塑料管(综合)	kg	17.50	17.50	
12	17250013	PVC 塑料管 φ100	m	23.50	23.50	
13	17250015	PVC 塑料管 φ150	m	37.50	37.50	
14	17250123	HDPE 承插管 dn225	m	50.34	50.34	
15	17250125	HDPE 承插管 dn355	m	80.34	80.34	
16	17250127	HDPE 承插管 dn450	m	115	115	
17	17250129	HDPE 承插管 dn560	m	126	126	
18	17250131	HDPE 承插管 dn710	m	200	200	
19	17250133	HDPE 承插管 dn900	m	395	395	
20	17290001	钢筋混凝土管 d300	m	85	85	

15、阀门

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	19000001	法兰阀门 DN20	个	86.25	86.25	
2	19000003	法兰阀门 DN50	个	175	175	
3	19000005	法兰阀门 DN80	个	278	278	
4	19000007	法兰阀门 DN150	个	512	512	
5	19000009	螺纹阀门 DN15	个	22.20	22.20	
6	19000011	螺纹阀门 DN20	个	30.50	30.50	
7	19000013	螺纹阀门 DN25	个	38.62	38.62	
8	19010001	截止阀 DN25	个	37.50	37.50	
9	19030007	螺纹闸阀 DN20	个	31.70	31.70	
10	19030009	螺纹闸阀 DN25	个	38.40	38.40	
11	19050005	螺纹球阀 DN20	个	20	20	
12	19050007	螺纹球阀 DN50	个	99	99	
13	19380001	塑料阀门 DN20	个	23.60	23.60	
14	19380003	塑料阀门 DN25	个	34.60	34.60	

16、成型构件及加工件

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	

1	33050005	铸铁盖板	m ²	420	420	
2	33090001	不锈钢虹吸雨水斗(成品)	个	184	184	
3	33090003	塑料落水斗(成品)	个	15.28	15.28	
4	33390001	排气烟道 500×300	m	120	120	
5	33390003	排气烟道 800×400	m	160	160	

17、周转材料及五金工具

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	35010005	复合木模板	m ²	35.90	35.90	
2	35010015	木模板	m ³	2330	2330	
3	35050001	安全网	m ²	11.70	11.70	
4	35050003	密目网	m ²	9.20	9.20	

18、道路桥梁材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	36010001	铸铁井盖、井座 φ500 重型	套	560	560	
2	36010003	铸铁井盖、井座 φ600 重型	套	700	700	
3	36010007	铸铁井盖、井座 φ800 重型	套	880	880	
4	36010009	铸铁雨水立井篦	套	370	370	
5	36010011	铸铁雨水平井篦	套	370	370	
6	36050001	混凝土透水砖 230×115×60	m ²	55.25	55.25	
7	36050003	嵌草砖 8cm 厚	m ²	55.54	55.54	
8	36050005	预制混凝土路面砖 250×250×80	m ²	56.20	56.20	
9	36090001	广场砖 100×100	m ²	64.90	64.90	

19、混凝土、砂浆及其他配合比材料

序号	材料编码	材料名称及规格型号	单位	信息价(元)		备注
				3月份	4月份	
1	80010043	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M5	m ³	510	500	
2	80010045	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5	m ³	530	520	
3	80010047	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M10	m ³	535	525	
4	80010049	预拌地面砂浆(干拌) DS M15	m ³	535	525	
5	80010051	预拌抹灰砂浆(干拌) DP M20	m ³	550	540	
6	80210043-1	预拌混凝土 C15	m ³	415	405	
7	80210043-2	预拌混凝土 C15 (滕州区域)	m ³	455	445	
8	80210047-1	预拌混凝土 C20	m ³	425	415	
9	80210047-2	预拌混凝土 C20 (滕州区域)	m ³	465	455	

10	80210051-1	预拌混凝土 C25	m ³	435	425	
11	80210051-2	预拌混凝土 C25 (滕州区域)	m ³	475	465	
12	80210055-1	预拌混凝土 C30	m ³	445	435	
13	80210055-2	预拌混凝土 C30 (滕州区域)	m ³	485	475	
14		预拌混凝土 C35	m ³	465	455	
15		预拌混凝土 C35 (滕州区域)	m ³	500	490	
16	80210059-1	预拌混凝土 C40	m ³	475	465	
17	80210059-2	预拌混凝土 C40 (滕州区域)	m ³	515	505	
18		预拌混凝土 C45	m ³	490	480	
19		预拌混凝土 C45 (滕州区域)	m ³	530	520	
20	80210077-1	C20 细石混凝土	m ³	440	430	
21	80250001-1	中粒式沥青混凝土	m ³	1350	1350	
22	80250003-1	细粒式沥青混凝土	m ³	1410	1410	

山东省住房和城乡建设厅 关于发布建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度） 的通知

鲁建标字〔2023〕7号

各市住房城乡建设局，各有关单位：

为进一步完善建设工程计价依据体系，满足市场各方主体计价需求，充分发挥市场在工程造价形成中的决定性作用，按照《关于印发建设工程计价依据动态管理工作规则暨开展2022年度问题征集的通知》（鲁建标函〔2022〕8号）工作部署，我厅组织编制了《山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度）》（以下简称“本汇编”），现予以发布，并就有关事宜通知如下：

一、本汇编由建筑、安装、市政三个专业计价依据的修订、增补、勘误及解释组成，以电子版形式在省住房城乡建设厅门户网站“标准造价”专栏下发布。

二、本汇编中的计价依据修订、增补、勘误自发布之日起施行。之前已签订合同的工程，除合同另有约定外，仍按原规定的计价依据版本执行。

三、本汇编由山东省工程建设标准造价中心负责管理、解释。

山东省住房和城乡建设厅

2023年3月28日

山东省住房和城乡建设厅

关于加强建设工程造价管理工作的通知

鲁建标字〔2023〕8号

各市住房城乡建设局：

为深入推进工程造价市场化改革，充分发挥各级工程造价管理机构作用，进一步提高工程造价计价依据供给、计价行为指导、行业监管等工作水平，现就有关事项通知如下：

一、优化工程造价服务，健全市场决定造价机制

（一）提升造价服务水平。各市要积极搭建造价数据服务平台，在做好材料、设备等要素市场价格信息发布工作的同时，进一步畅通数据收集渠道，广泛收集各类工程造价市场数据，开展数据分析提炼，按照统一标准发布各类工程造价指标、指数数据，为各阶段工程造价计价活动提供市场化的信息服务。对本行政区域内应用较多的新技术、新工艺、新材料，各市可按照贴近市场、形式灵活、动态更新的原则，组织编制发布适用于本行政区域的计价依据，并报省住房城乡建设厅备查，具备条件的可转化为全省统一计价依据。

（二）推进造价改革项目试点。各市要按照省工程造价改革实施方案要求，进一步扩大改革试点范围，加快试点成果转化，健全工程造价市场形成机制。要围绕最高投标限价编制、施工过程结算、工程总承包项目计价、全过程工程咨询等重点领域开展项目试点，密切跟踪试点项目进展情况，做好政策保障和技术支持，及时提炼总结好的经验做法，大力宣传试点成效和意义，营造推进造价改革良好氛围。

二、完善工程造价指导监督，引领造价咨询行业高质量发展

（一）加强计价依据实施指导。各市要指导市场主体准确理解和使用计价依据，合理确定工程造价，保障各方权益。要完善相关工作制度，配齐专职专业人员，切实提高计价依据宣贯解释工作的办事效率和服务水平。对不属于计价依据解释范围的造价纠纷，鼓励行业协会等第三方机构搭建纠纷调解平台，探索多元化纠纷解决途径和方法，提高纠纷解决效率。有条件的市可试点开展造价纠纷行政调解。

（二）强化计价行为监督检查。各市要通过“双随机、一公开”等手段对市场主体计价行为和造价咨询企业执业行为开展监督检查，重点检查国有投资项目执行国家和省有关计量计价规则、政策的情况，施工合同中价格风险分担等造价条款设置的情况，安全文明施工等各项费用计取标准以及支付落实的情况，造价咨询企业执业质量控制和咨询合同签订的情况，造价咨询成果文件编制规范性、完整性、准确性等情况。要及时通报检查中发现的问题，依法依规做出处理。

（三）引领造价咨询行业转型发展。各市要积极适应造价咨询资质取消后行业发展新形势，加快建立以信用为基础的新型监管方式，发挥好信用的激励约束作用。引导造价咨询企业拓展业务范围，提升咨询价值，推行以投资管控为主线的全过程工程咨询服务。鼓励造价咨询企业发挥造价改革主力军作用，转变计价方式，发挥数据积累优势，综合运用造价指标指数和市场价格信息，确保工程投资效益得到有效发挥。

三、健全造价管理组织机构，培育造价专业队伍

（一）加强造价管理机构自身建设。各市要针对工程造价管理工作专业性、基础性、保障性强的特点，进一步明确工程造价管理专责机构，充实工作人员，增强工程造价市场监管和公共服务履职能力。加强造价业务人才培养，健全业务人员继续教育和知识更新制度，打造专业过硬、作风踏实的工程造价管理队伍，发挥技术权威和发展引领作用。

（二）加强业务指导和典型示范。省住房城乡建设厅将加强对各市造价管理工作的业务指导和督导调度，充分调动各市工程造价管理机构的积极性、主动性和创造性。各市要积极鼓励改革创新，培育选树一批典型榜样做法，充分发挥示范引领作用，全面提升全省建设工程造价管理水平。

（三）壮大造价专业人员队伍。各市要健全人才培养引进选树机制，加强与大专院校联系，为高校开展造价管理课题研究和校企合作创造条件，实现产学研一体化推进。积极组织和参与造价职业技能竞赛，发挥工程造价咨询企业在人才培养方面的核心作用，选树一批视野开阔、专业精湛的领军人才，为全省工程造价事业可持续、高质量发展提供智力支撑。

山东省住房和城乡建设厅

2023年3月29日

山东省住房和城乡建设厅 山东省公共资源交易中心 关于印发山东省房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询服务 招标文件示范文本的通知

鲁建标字〔2023〕6号

各市住房城乡建设局、公共资源交易中心，各有关单位：

为规范全省工程造价咨询行业招标投标活动，构建公平、公正的工程造价咨询服务市场环境，推动造价咨询行业高质量发展，省住房城乡建设厅组织编制了《山东省房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询服务招标文件示范文本》，现印发给你们，请结合实际执行。

附件：山东省房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询服务招标文件示范文本.doc

山东省住房和城乡建设厅

山东省公共资源交易中心

2023年3月8日

山东省工程建设标准造价中心

关于印发《山东省工程造价咨询行业 2023 年度文明行业创建工作方案》的通知

鲁标造字〔2023〕5号

各市工程造价管理机构，有关单位：

现将《山东省工程造价咨询行业 2023 年度文明行业创建工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

山东省工程建设标准造价中心

2023 年 4 月 21 日

山东省工程造价咨询行业 2023 年度文明行业 创建工作方案

为规范全省工程造价咨询行业市场秩序，持续推进行业文明创建，根据《山东省住房城乡建设系统行业文明创建三年行动方案》，拟定在全省工程造价咨询行业开展“市场秩序规范年”活动，制定年度行业文明创建工作方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，深刻领会习近平总书记关于精神文明建设的重要论述，全面落实省文明委和省住房城乡建设厅行业文明创建工作相关要求，大力培育和践行社会主义核心价值观，切实打造“精诚服务，创造价值”行业品牌，推动行业高质量发展。

二、目标要求

围绕全年重点工作任务，以规范市场秩序和促进行业高质量发展为目标，重点抓好“一个坚持、两个强化、两个规范、多项活动”，激发广大从业人员的工作热情，转变行业工作作风，提升行业文明程度，打造服务优质、人员优秀、秩序优良的行业形象，不断提高造价咨询行业的服务水平、综合实力和社会声誉。

三、重点任务

（一）坚持党建统领。深入了解掌握行业党建工作情况，及时总结企业党建工作经验，在济南、青岛两地对未建立党组织的造价咨询企业试行帮包联系制度，坚持应建尽建原则，引导工程造价咨询企业规范和加强党组织建设，进一步提高党组织覆盖率，深入企业一线，督查指导提升党建工作水平，充分发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用，为行业高质量发展提供思想保证和强大精神动力。

（二）强化信用监管力度。贯彻落实《山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》，完善信用等级评价系统，开展 2022 年度工程造价咨询企业信用等级评价，强化信用评价结果运用，将信用评价结果作为市场准入、评优树先的参考指标；加强工程造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查，采取差异化监管措施，加大对诚实守信主体激励和严重失信主体惩戒力度；引导企业加强自身信用建设，提升责任意识和诚信意识，培育更多 AAA 等级信用企业，大力倡树“诚信服务、规范发展”的道德风尚。

（三）强化典型选树宣传。组织 2023 年度全省数字造价应用安装工程技能大赛，选树一批“金牌造价师”和“优秀造价人才培养基地”，提高全省工程造价行业从业人员技能水平。编制《造价咨询质量管理经验及优秀工程造价咨询成果文件评选规则》，深入挖掘造价咨询质量管理经验和工程造价咨询优秀成果，总结先进经验做法，印发《优秀造价咨询质量管理经验及工程造价咨询成果文件汇编》，加强推广宣传，发挥典型示范引领作用，营造爱岗敬业、干事创业、建功立业、比学赶超的浓厚氛围。

（四）规范市场主体行为。制定发布《工程造价咨询企业执业行为准则和造价工程师职业道德行为准则》，修订完善《建设工程造价咨询服务规范》和《工程造价咨询企业成果文件质量检查评分表》，进一步规范造价咨询企业执业行为，提升造价工程师职业道德和专业素养。印发《山东省房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询服务招标文件示范文本》，推进招投标活动服务便捷化、流程标准化、行为规范化；研究制定《山东省工程造价咨询服务合同示范文本》，规范咨询合同双方权利义务，加强造价咨询合同

管理，维护各方主体合法权益，推进维护公平竞争秩序，确保工程造价咨询成果文件质量，提高行业社会声誉。

（五）规范培育品牌企业。在全省开展工程造价咨询精神文明品牌企业创建活动，研究制定《全省工程造价咨询行业精神文明企业培育办法》，规范企业精神文明创建流程，培育一批行业文明创建示范点，推出一批诚信服务明星企业和个人。开设“造价云课堂”，组织多种形式的业务培训活动；推动校企合作，设立2-3家全过程咨询人才培养流动站。制定《工程造价咨询龙头企业评选标准》，推选一批龙头骨干企业，支持企业延伸服务链条、做大做强，大力发展以投资管控为核心的全过程工程咨询服务。

（六）组织系列文体活动。开展全省工程造价咨询行业“巾帼绽芳华 致敬她力量”优秀女性风采展示活动，展现造价行业女职工风采。组织全省工程造价咨询行业“青春心向党 建功新时代”主题演讲比赛、全省工程造价咨询行业“奋进新征程 运动展风采”职工乒乓球大赛，推动工程造价咨询行业文体建设，展现全行业干部职工昂扬向上的精神风貌。

四、保障措施

（一）提高思想认识。全省工程造价咨询行业“市场秩序规范年”活动是行业文明创建工作的重要组成部分，对三年行业文明创建任务目标的实现具有承上启下的重要意义。各级工程造价管理机构要进一步提高思想认识，精心组织各项创建活动，让创建过程真正成为打造行业品牌的过程，努力促进行业高质量发展。

（二）加强组织领导。省市两级行业文明创建工作领导机构要充分发挥组织协调作用，明确创建目标，细化工作任务，加强督促指导，着力抓好落实，使创建工作稳步推进。各市文明创建联络员要定期梳理总结工作经验，加大沟通交流力度，确保创建工作取得实效。

（三）注重整体推进。各级工程造价管理机构要加强调研，强化督导，注重业务工作与文明创建工作同安排、同部署、同落实、同考核，做到相互推动，互促共进。加大创建宣传，通过省住建厅网站、微信公众号等载体，推广好的经验做法，形成全行业参与、全员参与的创建格局，营造良好创建氛围，力争在全省行业文明创建工作中走在前列。

枣庄市住房和城乡建设局

关于开展 2022 年度工程造价咨询企业 信用等级评价工作的通知

各区（市）住房和城乡建设局，枣庄高新区国土住建局，各有关单位：

按照《山东省住房和城乡建设厅关于开展 2022 年度工程造价咨询企业信用等级评价工作的通知》要求，经研究，决定开展我市 2022 年度工程造价咨询企业信用等级评价工作，现将有关事项通知如下：

一、评价范围

凡在我市行政区域内注册并从事工程造价咨询活动的企业和省外入枣从事工程造价咨询活动的企业，应按要求参加信用等级评价。

二、评价标准

按照《山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》（鲁建标字〔2021〕39 号）和《关于规范工程造价咨询企业信用信息采集发布工作的通知》（鲁标造字〔2023〕2 号）规定的内容和标准进行评价。

三、申报材料周期

参评企业申报材料产生的时间周期为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

四、评价程序及相关要求

（一）企业申请（完成时限：2023 年 4 月 2 日）

1. 评价申请。企业在山东省住房和城乡建设厅官网首页，点击“专题专栏—标准造价—造价咨询行业与专业人员”，进入“山东省工程造价咨询企业信用信息专栏”，注册登录评价系统（<http://www.sdbzzj.org.cn/ShandongPlatform/Login/LoginShanDong>），提交《工程造价咨询企业信用等级评价法定代表人承诺书》，参加信用等级评价。

2. 信息填写。企业登录系统按要求填写基本信息，如需填写优良信息和不良信息的，须上传相关证明材料原件扫描件，并对其真实性、有效性、完整性负责。

3. 信息提交。本市企业及外地入枣企业申报信息填写完成后，均应在系统内提交至企业工商注册所在地市级住房城乡建设主管部门。

（二）信息核验（完成时限：2023 年 4 月 9 日）

市住房城乡建设主管部门负责辖区内申报企业基本信息审核，以及优良信息、不良信息核验和公示工作。

1. 企业基本信息审核。市住房城乡建设主管部门对参评企业填报信息的真实性、准确性、完整性进行审核。审核通过后，企业得基本分 70 分。

2. 优良信息、不良信息核验。市住房城乡建设主管部门核验企业优良信息、不良信息的上传资料与原件是否一致，核验通过后在系统内提交至省工程建设标准造价中心认定。

(三) 信用等级确定(完成时限:2023 年 5 月 30 日)

1. 信用信息认定及公示。

(1) 企业自行申报信息的认定及公示：省工程建设标准造价中心负责对审核通过的企业信用信息的认定，认定结果由市住房城乡建设主管部门负责公示，公示期不少于 10 个工作日。

(2) 市住房城乡建设主管部门主动采集的信息认定及公示：市住房城乡建设主管部门主动采集的信用信息，应及时录入系统并告知相关企业，按规定时间提交至省工程建设标准造价中心认定，认定结果由市住房城乡建设主管部门负责公示，公示期不少于 10 个工作日。

2. 信用信息异议复核。

公示期内企业对信用信息有异议的，应在公示期满前向市住房城乡建设主管部门提出书面申请，说明理由，并提供证明材料。

3. 信用等级确定。

信用评价系统依据《山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》要求和信用信息公示结果对参评企业计分，确定评价分值，形成企业信用等级和证书，企业可登录系统查看信用等级评价结果。

五、其他事项

(一) 参评企业应严格按照时间节点，及时、准确、真实填写提交相关参评资料，并对真实性、有效性、完整性负责，企业基本信息发生变更的，应及时登录系统更新。

(二) 2021 年度已申报的加分期限为 2 年的优良信息本次评价无需重复提交。

(三) 各区(市)住房城乡建设主管部门要高度重视，认真组织，严格按照时间节点，指导企业准确、真实地提报相关资料，保证此次信用等级评价工作顺利进行。

联系人：杨宁，联系电话：0632-8665676。

枣庄市住房和城乡建设局

2023 年 3 月 21 日

山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局
关于发布山东省工程建设标准《智慧住区评价标准》
等 7 项标准的通知

鲁建标字（2023）4 号

各市住房城乡建设局、市场监管局，各有关单位：

《智慧住区评价标准》《网架式内置保温现浇混凝土复合墙技术标准》《聚苯模块外墙保温系统应用技术规程》《城镇供水设施建设与改造技术规程》《直饮水工程技术标准》《机制砂混凝土应用技术规程》和《桥梁智慧健康监测技术标准》等 7 项山东省工程建设标准，业经审定通过，批准为山东省工程建设标准，现予以发布，自 2023 年 4 月 1 日起施行。原《CL 建筑体系技术规程》DBJ/T 14-043-2012、《EPS 模块保温系统技术规程》DB37/T 5013-2014、《EPS 模块工业建筑围护结构技术规程》DB37/T 5014-2014 和《EPS 模块现浇混凝土剪力墙结构技术规程》DB37/T 5015-2014 同时废止。

以上标准由山东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

附件：山东省工程建设标准发布名单

山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局

2023 年 2 月 25 日

附件

山东省工程建设标准发布名单

序号	标准名称	标准编号	主编单位
1	智慧住区评价标准	DB37/T 5240-2022	山东建筑大学、山东省建筑科学研究院有限公司
2	网架式内置保温现浇混凝土复合墙技术标准	DB37/T 5241-2022	山东省住房和城乡建设发展研究院
3	聚苯模块外墙保温系统应用技术规程	DB37/T 5013-2022	山东金富地新型建材科技股份有限公司、山东省住房和城乡建设发展研究院
4	城镇供水设施建设与改造技术规程	DB37/T 5242-2022	山东省城市供排水水质监测中心、山东建筑大学
5	直饮水工程技术标准	DB37/T 5243-2022	山东建筑大学、济南水务集团有限公司
6	机制砂混凝土应用技术规程	DB37/T 5244-2022	山东省建筑科学研究院有限公司、青岛中联混凝土工程有限公司
7	桥梁智慧健康监测技术标准	DB37/T 5245-2022	山东省建筑科学研究院有限公司、青岛市市政公用工程建设发展中心

山东省住房和城乡建设厅

关于批准发布《城镇热水管道直埋敷设》等三项山东省工程建设标准设计的公告

2023 年第 3 号

由济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司和青岛市市政工程设计研究院有限责任公司主编的《城镇热水管道直埋敷设》（L23R401）、山东省建筑设计研究院有限公司主编的《民用建筑空调与供热系统冷热计量设计与安装》（L23N902）、山东大卫国际建筑设计有限公司主编的《建筑消防给水及气体灭火工程》（L23S102），经审查，达到标准设计编制深度和质量要求，批准为山东省工程建设标准设计，自 2023 年 4 月 1 日起施行，原《民用建筑空调与供暖冷热计量设计与安装》（L13N7）同时废止。现予以公告。

该三项标准设计由山东省工程建设标准造价中心负责管理，具体技术内容由主编单位负责解释。

山东省住房和城乡建设厅

2023 年 2 月 13 日

山东省住房和城乡建设厅
关于批准发布山东省工程建设标准设计《大直径柔性接口
给水管道支墩》《喷涂聚脲防水涂料建筑构造》
的公告

2023 年第 4 号

由济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司主编的《大直径柔性接口给水管道支墩》（L23S103）和淄博市建筑设计研究院有限公司主编的《喷涂聚脲防水涂料建筑构造》（L23ZJ202），经审查，达到标准设计编制深度和质量要求，批准为山东省工程建设标准设计，自 2023 年 4 月 1 日起施行。现予以公告。

该两项标准设计由山东省工程建设标准造价中心负责管理，具体技术内容由主编单位负责解释。

山东省住房和城乡建设厅

2023 年 2 月 24 日